



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT574010051004670211 Luminor Bank AS, banko kodas 40100.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019- - Nr.

I Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. SPALIO 18 D. NUTARIMO NR. 1246 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS HIPOTEKOS REGISTRO REORGANIZAVIMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS HIPOTEKOS REGISTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 18 d. nutarimo Nr. 1246 „Dėl Lietuvos Respublikos hipotekos registro reorganizavimo ir Lietuvos Respublikos hipotekos registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

I. Sprendžiama problema	<p>Lietuvos Respublikos hipotekos registro nuostatų (toliau – Nuostatai) 40 punkte nustatyta, kad antstolis, kreditoriaus prašymu priverstinai realizavęs hipoteka įkeistą daiktą, apie tai praneša Lietuvos Respublikos hipotekos registrui (toliau – Registras), tačiau nėra nuostatų, numatančių antstolio pareigą Registrui taip pat pranešti ir apie įkeitimu įkeisto daikto priverstinį realizavimą, nors tokia pareiga nuo 2018 m. spalio 1 d. įtvirtinta Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 746 straipsnio 3 dalyje.</p> <p>2019 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 25 straipsnio 3 dalies pakeitimai, nustatantys, kad registro objektai registruojami neatlygintinai, kai duomenis, reikalingus registro objektui registruoti, teikia valstybės ir savivaldybių institucijos ir įstaigos, atlikdamos teisės aktuose nustatytas funkcijas. Nuostatų 42 punkte nustatyta, kad hipoteka (įkeitimas) įregistruojama, duomenys pakeičiami, hipoteka (įkeitimas) išregistruojama, duomenys apie įkeitimo sutarčių, sudarytų iki 1998 m. balandžio 1 d., pakeitimus į registrą įrašomi, kai sumokamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyto dydžio atlyginimas. Atsižvelgiant į tai, keičiamas Nuostatų 42 punktas, suderinant jį su minėto įstatymo nuostata.</p> <p>Registro išrašai duomenų gavėjams teikiami pagal Nuostatuose nurodytus paieškos kriterijus. Jei hipotekos (įkeitimo) objektas yra turto registruose registruojamas turtas, paieška Registre atliekama pagal įkeisto daikto identifikavimo kodą, suteiktą turto registre. Tačiau Nuostatai nenustato galimybės Registro duomenų paiešką atlikti pagal turto registre neregistruojamo turto – (hipotekos (įkeitimo) objekto) – įkeisto daikto identifikavimo kodą (pvz., lėšų banko sąskaitoje – IBAN formatą atitinkantį sąskaitos numerį). Tokiu atveju duomenų paieška turi būti atliekama pagal kitus Nuostatuose nurodytus paieškos kriterijus (pvz., įkaito davėjo ir (ar)</p>
-------------------------	---

	skolininko fizinio (juridinio) asmens kodas), o duomenų gavėjui suteikiama duomenų apie daugiau hipotekos (įkeitimo) objektų, nei jis prašo. Registro duomenų gavėjai turi poreikį duomenis gauti pagal turto registre neregistruojamo turto – (hipotekos (įkeitimo) objekto) – įkeisto daikto identifikavimo kodą, Registro tvarkytojas turi technines galimybes teikti Registro išrašus pagal lėšų banko sąskaitoje – IBAN formatą atitinkantį sąskaitos numerį.
II. Siūlomos priemonės	<p>Nutarimo projektu siūloma tikslinti Nuostatų 40 punktą, nurodant, kad antstolis, kreditoriaus prašymu priverstinai realizavęs hipoteka (įkeitimu) įkeistą (-us) daiktą (-us), Registro tvarkytojui elektroniniu būdu teikia pranešimą ne tik apie hipotekos, bet ir apie įkeitimo pakeitimą ir (ar) pabaigą.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kad 2019 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo pakeitimai, Nuostatų 42 punktą siūloma papildyti nuoroda į minėtą teisės aktą.</p> <p>Nutarimo projektu siūloma patikslinti Nuostatų 71.3 papunktį nurodant, kad Registro išrašai gali būti pateikti ne tik pagal turto registre suteiktą įkeisto daikto identifikavimo kodą, bet ir pagal hipotekos (įkeitimo) objekto – įkeisto daikto identifikavimo kodą.</p> <p>Atsižvelgiant į Pasaulio banko atliekamo tyrimo „Doing Business“ vertinimo ataskaitos duomenis, Nutarimo projektu taip pat siūloma patikslinti Nuostatų 15.18 papunktį, suderinant jį su Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.210 straipsnio 1 dalies formuluote bei notarine praktika.</p>
III. Priemonių kaštai	Papildomų valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų priimam Nutarimo projektui įgyvendinti nereikės.
IV. Nauda visuomenei	Priėmus Nutarimo projektą bus užtikrintas Registro duomenų išsamumas ir tikslumas, nuostatos suderintos su Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksu ir Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu.

Nutarimo projektas buvo paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje. Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija, Valstybės įmone Registrų centru ir Lietuvos antstolių rūmais.

Nutarimo projektas neprieštarauja 17-osios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2016 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XIII-82.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 reikalavimus.

Nutarimo projekte naujų terminų, vertintinų Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo nustatyta tvarka, nenumatyta.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276, 4 punktu, Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimo projektą parengė Teisingumo ministerijos Teisinių institucijų grupės (vadovė Jolita Sinkevičiūtė, tel. 266 2993, el. paštas jolita.sinkeviciute@tm.lt) vyr. specialistė Virmantė Voinilko, tel. 266 2895, el. p. virmante.voinilko@tm.lt.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 18 d. nutarimo Nr. 1246 „Dėl Lietuvos Respublikos hipotekos registro reorganizavimo ir Lietuvos Respublikos hipotekos registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas ir jo lyginamasis variantas, 4 lapai.

2. Derinimo raštai, 5 lapai.

Virmantė Voinilko, (8 5) 266 2895, el. p. virmante.voinilko@tm.lt